



Årsredovisning 2022



Brf Spångapark

Org nr 769613-5040

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Spångapark, med säte i Stockholms kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 4 juni 2019.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Fornvården 4 i Stockholms kommun den 21 december 2006.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 4 våningar med totalt 20 lägenheter, varav 18 st är upplåtna med bostadsrätt och 2 renoverade vindsutrymmen är upplåtna med hyresrätt. Den totala boytan är 896 kvm, varav 858 kvm är bostadsrättsyta och 38 kvm är hyresrättsyta. Föreningen disponerar 12 parkeringsplatser på gården.

Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kök
6 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök
2 st	vindsutrymmen

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är medlem i Fornvårdens Samfällighetsförening och därmed delägare i tre gemensamhetsanläggningar. Gemensamhetsanläggningarna omfattar vägar och underhåll (GA:1), vatten (GA:2) och el (GA:5).

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift utgår med 1 519 kr per lägenhet, dock högst 0,3% av byggnadens taxeringsvärde.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 26 200 000 kr, varav byggnadsvärdet är 20 400 000 kr och markvärdet 5 800 000 kr. Värdeår är 2004.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal gällande teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och jourtjänst med Nytorget Fastigheter AB. Trappstädning sköts av Städhuset i Stockholm AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 november 2006.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 1 024 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska enligt föreningens stadgar ske enligt upprättad underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 2 juni 2022 haft följande sammansättning:

Ingalill Hedqvist	ordförande
Mikael Adelholt	kassör
Johan Sjöström	sekreterare
Angelica Mårtensson	ledamot
Thomas Pettersson	ledamot
Annelie Österman	ledamot
Miriam El Ouard	suppleant
Jonas Hägglund	suppleant
Kristoffer Tidemand	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jan-Erik Forsberg, ordinarie
JEF Holding AB

Valberedning

Daina Måsviken och Ulla Eriksson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltning

Styrelsen har under året löpande besiktigat föreningens fastighet. Föreningen har ett avtal med Nytorget för både teknisk förvaltning och fastighetsskötsel. Nytorget har löpande besiktat fastigheten. Samarbetet med Nytorget har fungerat bra.

Föreningen har avtal med Fastum för ekonomisk förvaltning, samarbetet med Fastum har fungerat bra.

Brf Spångapark har under 2022 inte haft någon representant i samfällighetens styrelse men har deltagit på samfällighetens årsstämma och upprätthållit kontakten för att kunna dela ut permanenta samt tillfälliga parkeringstillstånd vid behov.

Medlemmarna har fortlöpande informerats om väsentliga händelser genom anslag på anslagstavlan som är uppsatt i trappuppgång 28 eller lagts i deras brevlådor. Medlemmarna har även haft möjlighet att kommunicera med styrelsen genom att lägga eventuella frågor, förslag och/eller klagomål i föreningens postlåda.

Styrelsen har även en e-mejladress som medlemmarna kan nå styrelsen på spangapark@gmail.com

Fastigheten

Nytorget har löpande besiktat fastigheten under året och rapporterat till styrelsen vid ev. behov av åtgärder.

Under året har städningen i huset utförts av Städhuset.

Tvättstugan har setts över vid behov. Den äldsta av tvättmaskinerna gick sönder i början av hösten, efter felsökning konstaterades att reparation inte lönade sig då maskinens livslängd passerats. Styrelsen tog in offerter på ny maskin och fattade beslut om att teckna ett 10-årigt leasingavtal som även innefattade ett fullserviceavtal under leasingtiden med Electrolux. Den nya maskinen installerades i oktober 2022.

Byte, installation och besiktning av ny fjärrvärmeanläggning genomfördes februari/mars 2022 enligt planering.

Hemsidan www.spangapark.se med presentation av huset och föreningen är igång och information för kommande köpare och mäklare som visar intresse har börjat läggas upp däroch fylls på med ny information vid behov. Den kan också fungera som en anslagstavla för de boende i huset.

Anmälan och förberedelse inför matavfallshantering som gäller från den 1 januari 2023 genomfördes under hösten 2022. Styrelsen beslutade att ta bort ett av de tre sopkärlen från sopskåpet för att göra plats för ett kärl för matavfall och utvärdera under 2023 om det fungerat som styrelsen tänkt.

Underhåll

Nytorget genomför ronder i fastigheten och lämnar rapport vid upptäckta problem till styrelsen. Nytorget sköter även kontakten med Climapac för köldmediekontrollens genomförande och skickar till Miljöförvaltningen, Stockholm.

Behovet av byte av batterier i de gemensamma brandvarnarna ses över kontinuerligt.

Två städdagar har genomförts, en under våren samt en på hösten, under våren hade vi en container på plats för grovsopor. Beslutet från årsstämman 2020 att det inte utgår någon självförvaltningskostnad vid städdagarna har inte ändrats men föreningen bjöd på korvgrillning och fika vid båda städdagarna.

Då det under sena hösten 2021 uppstod problem med fjärrvärmeanläggningen som skulle kunna innebära en hög kostnad så blev arbetet med målning och uppfräschning av huset invändigt uppskjutet till 2022, nya offerter söktes men det kom enbart in någon enstaka och till höga kostnader, så styrelsen har beslutat att försöka se om det finns intresse bland lägenhetsinnehavarna att hjälpa till med målning invändigt i trapphusen.

Climapac gjorde en översyn av vår bergvärme 2021. Detta innefattade ev. förslag på vilka framtida åtgärder som behövs. Bergvärmeanläggningen fungerar fortfarande som den ska, men den förväntade livslängden börjar närma sig så den kommer förmodligen behöva bytas ut inom ett par år.

Styrelsen fattade beslut om att teckna serviceavtal med Radea från 2023 för årlig service och översyn av den radonsuganläggning som finns installerad sedan 2018.

Besiktning av hyreslägenheterna genomfördes under våren och det konstaterades att det behöver målas om i en av lägenheterna och bytas ut ett kylskåp i samma lägenhet.

Ekonomi

Ökade kostnader i föreningen gjorde att styrelsen 2020 beslutade att inga styrelsearvoden eller självförvaltningskostnader skulle utgå för 2020 eller 2021, beslutet har inte ändrats under 2022 och kommer kvarstå tills styrelsen fattar ett nytt beslut. Styrelsen tog även beslut om att minska städningen i föreningen till varannan vecka under sommarmånaderna fram till sista september, samt avstod att anlita en firma för skötsel av trädgård under sommaren. Dessa beslut har inte ändrats utan gäller fortfarande tills annat beslutas.

På grund av de kostnader föreningen haft de senaste åren med byte av tak och fjärrvärmeanläggning samt den kostnadsökning som inflationen medfört så informerade styrelsen på årsstämman att det kan bli aktuellt med en avgiftshöjning samt att man börjar särskilja bredbandet så att det debiteras varje bostadsrättsinnehavare som en separat obligatorisk avgift via avgiftsavin. Styrelsen fattade beslut i början av hösten att bredbandsavgiften skulle börja debiteras bostadsrättsinnehavarna från den 1 november 2022, detta blev senare framskjutet till januari 2023 då Fastum inte hann med att genomföra detta. Efter genomgång av budgetförslaget från Fastum i början av oktober så fattade styrelsen beslut om att höja avgifterna för bostadsrätterna med 10% och hyrorna för hyreslägenheterna med 6% från januari 2023.

Föreningen har amorterat 95 514 kr på lånen under året.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 18 (18) medlemmar. Under året har ingen (4) medlem tillträtt samt ingen (7) medlem utträtt ur föreningen vid 0 (6) överlåtelser. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 056	1 062	1 046	1 027
Resultat efter finansiella poster	-251	124	-1 081	15
Soliditet (%)	46	46	46	51
Årets resultat exkl avskrivningar	-111	264	-941	155
Fastighetslån/kvm (kr)	12 827	12 938	13 030	11 821
Årsavgifter/kvm (kr)	1 024	1 024	1 024	1 004

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 613 750	368 251	790 314	-2 092 830	124 426	9 803 911
Disposition av föregående års resultat:			152 250	-27 824	-124 426	0
Årets resultat					-250 960	-250 960
Belopp vid årets utgång	10 613 750	368 251	942 564	-2 120 654	-250 960	9 552 951

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 120 654
årets förlust	-250 960
	-2 371 614

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	152 250
ianspråktagande ur fond för yttre underhåll	-305 833
i ny räkning överföres	-2 218 031
	-2 371 614

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 056 426	1 061 539
Övriga rörelseintäkter		12	8
Summa rörelseintäkter		1 056 438	1 061 547
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-887 198	-589 248
Fastighetsavgift		-30 380	-29 180
Övriga externa kostnader	4	-50 451	-55 489
Avskrivningar		-139 668	-139 668
Summa rörelsekostnader		-1 107 697	-813 585
Rörelseresultat		-51 259	247 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 443	1 092
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 144	-124 628
Summa finansiella poster		-199 701	-123 536
Resultat efter finansiella poster		-250 960	124 426
Årets resultat		-250 960	124 426

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	5	19 717 707	19 824 807
Bergvärme och installationer	6	195 390	227 958
Summa materiella anläggningstillgångar		19 913 097	20 052 765
Summa anläggningstillgångar		19 913 097	20 052 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153	0
Övriga fordringar	7	428 459	626 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	70 689	50 613
Summa kortfristiga fordringar		499 301	677 525
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 664	365 226
Summa kassa och bank		367 664	365 226
Summa omsättningstillgångar		866 965	1 042 751
SUMMA TILLGÅNGAR		20 780 061	21 095 516

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 613 750	10 613 750
Upplåtelseavgifter		368 251	368 251
Fond för yttre underhåll		942 564	790 314
Summa bundet eget kapital		11 924 565	11 772 315
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 120 654	-2 092 830
Årets resultat		-250 960	124 426
Summa fritt eget kapital		-2 371 614	-1 968 404
Summa eget kapital		9 552 951	9 803 911
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 005 452	11 100 966
Leverantörsskulder		47 326	41 557
Skatteskulder		3 647	2 951
Övriga skulder		13 467	13 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	157 218	132 664
Summa kortfristiga skulder		11 227 110	11 291 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 780 061	21 095 516

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-250 960	124 426
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		139 668	139 668
Förändring skatteskuld/fordran		696	100
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-110 596	264 194
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		-153	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-19 568	-6 090
Förändring av leverantörsskulder		5 769	-4 944
Förändring av kortfristiga skulder		24 554	-4 541
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-99 994	248 619
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-95 514	-78 892
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-95 514	-78 892
Årets kassaflöde		-195 508	169 727
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		986 790	817 063
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		791 282	986 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	200 år
Bergvärme	20 år
Installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	878 712	878 712
Hysesintäkter bostäder	129 348	126 804
Elavgifter	44 613	52 123
Hysesintäkter övriga objekt	3 753	3 900
	1 056 426	1 061 539

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	49 126	44 038
Trädgårdsskötsel	431	1 179
Städkostnader	42 104	40 617
Snöröjning/sandning	550	240
Serviceavtal	13 494	13 160
Besiktningkostnader	2 520	2 460
Gemensamhetsanläggning, vägar/underhåll	55 058	36 686
Gemensamhetsanläggning, vatten	33 339	39 722
Gemensamhetsanläggning, el	7 804	2 641
Reparationer	5 745	34 745
Planerat underhåll	305 833	22 500
Fastighetsel	161 644	141 989
Uppvärmning	110 629	109 676
Avfallshantering	36 078	31 885
Försäkringskostnader	19 353	18 513
Bredband	39 600	39 600
Hyra av tvättmaskin	2 710	0
Förbrukningsinventarier	0	6 940
Förbrukningsmaterial	1 180	2 657
	887 198	589 248

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Datorkommunikation	1 696	1 496
Porto	94	255
Revisionsarvode	12 500	15 400
Ekonomisk förvaltning	33 085	32 180
Bankkostnader	140	4 687
Övriga förvaltningskostnader	2 936	1 471
	50 451	55 489

Not 5 Byggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 425 973	21 425 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 425 973	21 425 973
Ingående avskrivningar	-1 601 166	-1 494 066
Årets avskrivningar	-107 100	-107 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 708 266	-1 601 166
Utgående redovisat värde	19 717 707	19 824 807
Taxeringsvärden byggnader	20 400 000	12 000 000
Taxeringsvärden mark	5 800 000	5 000 000
	26 200 000	17 000 000

Not 6 Bergvärme och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden bergvärme	651 342	651 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	651 342	651 342
Ingående avskrivningar bergvärme	-423 384	-390 816
Årets avskrivningar bergvärme	-32 568	-32 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 952	-423 384
Ingående anskaffningsvärden installationer	88 455	88 455
Utgående ackumulerade uppskrivningar	88 455	88 455
Ingående avskrivningar installationer	-88 455	-88 455
Årets avskrivningar installationer	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-88 455	-88 455
Utgående redovisat värde	195 390	227 958

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	4 841	5 348
Avräkningskonto förvaltare	423 618	621 564
	428 459	626 912

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkringskostnad	8 261	7 787
Förutbetald förvaltningskostnad	8 928	8 054
Förutbetald samfällighetsavgift	28 884	11 336
Förutbetald bredbandskostnad	10 973	9 900
Förutbetald fastighetsskötsel	0	3 638
Förutbetald hyra	1 005	0
Upplupna elintäkter	12 638	9 898
	70 689	50 613

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB	3,15	2023-01-24	3 494 050	3 519 379
SBAB	3,63	2023-08-28	3 364 129	3 391 418
SBAB	2,96	2023-10-16	3 080 273	3 101 169
SBAB	3,52	2023-05-17	1 067 000	1 089 000
			11 005 452	11 100 966

Kortfristig del av långfristig skuld -11 005 452 -11 100 966

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld fördelas enligt nedan.

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 101 584 kronor.

Lån som förfaller inom ett år: 10 903 868 kronor.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	14 965	3 140
Revision	12 500	12 500
Fastighetsel	22 250	16 229
Fjärrvärme	19 708	18 162
Avfallskostnader	8 572	6 990
Övriga poster	0	397
Förutbetalda avgifter och hyror	79 223	75 246
	157 218	132 664

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000

Bromma den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Ingalill Hedqvist
Ordförande

Mikael Adelholt

Johan Sjöström

Angelica Mårtensson

Thomas Pettersson

Annelie Österman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Jan-Erik Forsberg
JEF Holding AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Spångapark.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-13 19:05:19

Dokumentet är undertecknat av:

 INGALILL HEDQVIST (19550928XXXX) Ordförande	2023-04-11 10:26:13
 Jan Erik Forsberg (19670226XXXX) Revisor	2023-04-13 19:05:19
 ANNELIE ÖSTERMAN (19670917XXXX) Ledamot	2023-04-11 12:12:07
 THOMAS PETTERSSON (19740506XXXX) Ledamot	2023-04-13 10:57:56
 Mikael Göran Adelholt (19860102XXXX) Ledamot	2023-04-12 12:21:11
 ANGELICA MÅRTENSSON (19880412XXXX) Ledamot	2023-04-13 17:49:03
 Johan Erik Sjöström (19750408XXXX) Ledamot	2023-04-13 09:19:48



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Spångapark.pdf (298621 byte)

F3AC9249EF67F7843FA505E89AAC93973D4AB6B3EB08BDAEEFB4DC326083C4706241A2A74428387DB0D5
AE67C4A79F3E14B201DDF3253945C33D7625853FC5E6

<https://esign.summera.support/verify>

JEF Holding AB

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i BRF Spånga Park

Org.nr 769613-5040

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Spånga Park för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2023

Jan-Erik Forsberg
Revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-13 19:08:42

Dokumentet är undertecknat av:

 Jan Erik Forsberg (19670226XXXX) Revisor

2023-04-13 19:08:42



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (15300 byte)

04A888B3760B6F5F9166660A66694AE15E159DD2E6A7EFE20616F16CA6FBDFB0B74EB9FA83C0C7E4B619
5582F4C0E0BAA17ECC758ADA9274FE5EB49572C400A3

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support