

# Brf Spånga Park

Föreningen har fått nya medlemmar och styrelsen har därför valt att uppdatera gällande ordningsregler och skicka ut ett nytt exemplar.

## **Inre miljön**

Trapphus och korridorer får inte blockeras av kartonger eller liknande föremål. På vinden får ingenting ställas utanför det egna förrådet. Föreningen har beslutat att en gång per år beställa en container för att alla ska ha möjlighet att slänga grovsopor. Det egna vindsförrådet behöver följaktligen nyttjas som avställningsplats i väntan på det tillfället.

Det finns en allmän praxis för både hyresgäster och bostadsrättsinnehavare om att det bör vara störningsfritt i ett flerfamiljshus efter klockan 23:00. Med störningsfritt avses exempelvis spela hög musik, flytta möbler, borra eller hamra i väggarna.

Till den inre miljön räknas även balkongen. Det är av säkerhetsskäl förbjudet att grilla på balkongerna. Brandrisken är stor och oset utgör ett miljöproblem.

## **Yttre miljön**

Föreningen har beslutat om två gemensamma städdagar per år för alla medlemmar. Det är bra om alla boende däremellan hjälps åt att hålla rent på tomten och runt sopstationen. Under sommarmånaderna finns ett särskilt trädgårdsschema. Varje medlem förväntas skriva upp vilka veckor de kan bidra med att sköta tomten genom att klippa gräset, vattna och rensa ogräs.

Av hänsyn till varandra, så behöver vi undvika att röka eller grilla för nära fastigheten. För att minska brandrisken bör en grill placeras på någon av grusgångarna en bit bort från huset. Vi lämnar självfallet inte kvar skräp och fimpas på tomten.

## **Tvättstugan**

Tvättstugans ordningsregler är placerade på väggen i fastighetens gemensamma tvättstuga. Det är angeläget att varje medlem och hyresgäst respekterar och följer dessa regler. För de medlemmar och hyresgäster med husdjur, så är det särskilt viktigt att rengöra tvättstugan efter användande, inte minst med tanke på eventuella allergiker. Om det finns en tvättid bokad, så ska den tiden respekteras. Emellertid, om den bokade tvättiden inte har påbörjats efter 1 ½ timma, så kan resterande bokad tid nyttjas av någon annan.

## **Parkeringen**

Det finns 12 stycken parkeringsplatser avsedda för föreningens medlemmar. Parkeringsplatserna är inte numrerade, utan det är principen först till kvarn som gäller. Parkeringen får inte användas av utomstående eller som uppställningsplats för oanvända

fordon. Tidigare styrelse har beslutat om att ett fordon som inte har flyttats inom 3 månader, ska forslas bort. Ägaren till fordonet kommer att bli betalningsansvarig för åtgärden.

Den asfalterade gången och grusgångarna framför husets entrédörrar får inte användas som parkeringsplatser, utan enbart brukas vid in- och utlastning. Vid en brand eller olycka, så måste utryckningsfordon kunna nå hela vägen fram till fastigheten.