

Årsredovisning 2020

Brf Spångapark

Org nr 769613-5040

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Spångapark, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 4 juni 2019.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Fornvården 4 i Stockholms kommun den 21 december 2006.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 4 våningar med totalt 20 lägenheter, varav 18 st är upplåtna med bostadsrätt och 2 renoverade vindsutrymmen är upplåtna med hyresrätt. Den totala boytan är 896 kvm, varav 858 kvm är bostadsrättsyta och 38 kvm är hyresrättsyta. Föreningen disponerar 12 parkeringsplatser på gården.

Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kök
6 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök
2 st	vindsutrymmen

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är medlem i Fornvårdens Samfällighetsförening och därmed delägare i tre gemensamhetsanläggningar. Gemensamhetsanläggningarna omfattar vägar och underhåll (GA:1), vatten (GA:2) och el (GA:5).

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift utgår med 1 429 kr per lägenhet, dock högst 0,3% av byggnadens taxeringsvärde.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 17 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 12 000 000 kr och markvärdet 5 000 000 kr. Värdeår är 2004.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Canseko AB. Detta avtal har under året övergått till Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal gällande teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och jourtjänst med Nytorget Fastigheter AB. Trappstädning sköts av Stådhuset i Stockholm AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 november 2006.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 1 024 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska enligt föreningens stadgar ske enligt upprättad underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 27 maj 2020 haft följande sammansättning:

Ingalill Hedqvist	ordförande
Mikael Adelholt	kassör
Daina Måsviken	sekreterare
Kristoffer Tidemand	ledamot
Jonas Häggglund	suppleant
Sofia Petersson	suppleant
Anna Rehn	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden. På grund av pandemin så har några av dessa möten delvis hållits via mail.

Revisor

Jan-Erik Forsberg, ordinarie
PROJF Consulting AB

Valberedning

Josefin Nordin och Johan Sjöström.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltning

Styrelsen har under året löpande besiktigat föreningens fastighet. Föreningen har ett avtal med Nytorget för både teknisk förvaltning och fastighetskötsel. Nytorget har löpande besiktat fastigheten, gjort en årsbesiktning på uppmaning av styrelsen som ett led i arbetet med uppdatering av underhållsplanen. Samarbetet med Nytorget har fungerat bra.

Övergången från Canseko genomfördes helt under kv. 1 och 2 2020. Samarbetet med Fastum har fungerat bra.

BRF Spångapark har under 2020 inte haft någon representant i samfällighetens styrelse men har upprätthållit kontakten för att kunna dela ut permanenta samt tillfälliga parkeringstillstånd vid behov.

Medlemmarna har fortlöpande informerats om väsentliga händelser genom anslag på anslagstavlan som är uppsatt i trappuppgång 28 eller lagts i deras brevlådor. Medlemmarna har även haft möjlighet att kommunicera med styrelsen genom att lägga eventuella frågor, förslag eller klagomål i en särskild postlåda.

Styrelsen har även en e-mejladress som medlemmarna kan nå styrelsen på spangapark@gmail.com

Fastigheten

Efter den besiktning av taket som beslutades om i slutet av 2019 så togs det in offerter för att åtgärda de skador som upptäcktes. DM-Tak fick uppdraget men när arbetet påbörjades så visade det sig att takpannorna var så sköra att hela taket behövde läggas om. Efter besked om att lån beviljats av SBAB så fick DM-Tak uppdraget att lägga om hela taket vilket även inkluderade uppdatering av alla säkerhetsinstallationer på taket som idag krävs enligt gällande standard. Arbetet var klart under sommaren.

Nytorget har genomfört årsbesiktning av fastigheten under hösten och styrelsen har därefter justerat underhållsplanen.

Under året har städningen i huset utförts av Städhuset.

Tvättstugan har setts över vid behov. Under våren gick torktummlaren sönder. Electrolux Service lyckades dock laga den till en rimlig kostnad.

Hemsidan www.spangapark.se med presentation av huset och föreningen är igång och information för kommande köpare och mäklare som visar intresse har börjat läggas upp där men är planerad att fyllas på med mer. Den kan också fungera som en anslagstavla för de boende i huset.

Underhåll

Nytorget har varit styrelsen behjälplig med offert för byte av trasig givare för bergvärmen samt ombesörjt att köldmediekontroll genomförts och skickats till Miljöförvaltningen, Stockholm.

Behovet av byte av batterier i de gemensamma brandvarnarna ses över kontinuerligt.

På grund av pandemin och takreparationen ställdes vårens städdag in och endast en städdag har genomförts och den blev av under hösten. I samband med årsstämman så togs beslut om att inga självförvaltningskostnad skulle utgå vid städdagen till de som deltog men föreningen bjöd på korvgrillning och fika.

De beslut som fattades hösten 2019 gällande ommålning och uppfräschning invändigt i föreningens båda trappuppgångar, ommålning av ytterdörrarna samt den svarta "fasadsockeln" runt huset - har på grund av takreparationen skjutits upp och det är planerat att kunna genomföras under 2021.

Under året har styrelsen varit i kontakt med olika företag för att få en översyn av vår bergvärme. Detta har även innefattat ev. förslag på vilka framtida åtgärder som behövs. Än så länge har inget företag gett något konkreta förslag. Några mindre reparationer och byte av trasiga givare har däremot genomförts av samma företag som genomför köldmediekontrollen - Climapac.

I samband med arbetet med förslag till budget så beslutades det om ny underhållsplan.

Mätning av radon avslutades under våren 2020 och Miljö- och hälsoskyddsnämnden Stockholms stad konstaterade att värdena håller sig under gränsvärdena.

Ekonomi

Då det blivit ökade kostnader i föreningen på grund av takbyte, uppvärmningskostnader och allmän prisökning så beslutade styrelsen att inga styrelsearvoden eller självförvaltningskostnader kommer utgå för 2020 eller för första halvan av 2021. Styrelsen tog även beslut om att minska städningen till varannan vecka under sommarmånaderna fram till sista september samt avstod att anlita någon firma för skötsel av trädgård under sommaren.

Av samma orsak tog styrelsen beslut att inför årsstämman se över avtalet med vår bredbandsleverantör Telenor. Från och med 1 december 2020 avslutades grundutbudet för TV och denna kostnad överläts till de lägenhetsinnehavarna som vill fortsätta ha ett TV-abonnemang hos Telenor.

Då Trygg Hansa gjorde en kraftig premiehöjning av försäkringen fattades beslut om att byta försäkringsbolag till Brandkontoret.

Beslut har även fattats, efter rekommendation av vår tidigare ekonomiska förvaltare under 2019, att göra en avgiftshöjning med 2 % för hyreslägenheterna från 2021. Denna avgiftshöjning skulle genomförts under 2020 men blev tyvärr inte av.

Föreningen har under 2020 amorterat 62 701 kr på lånen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 21 (22) medlemmar. Under året har 5 (4) medlemmar tillträtt samt 6 (3) medlemmar utträtt ur föreningen vid 4 (3) överlåtelse. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 046	1 027	1 023	1 023
Resultat efter finansiella poster	-1 081	15	-182	103
Soliditet (%)	46	51	51	51
Årets resultat exkl avskrivningar	-941	155	-42	256
Fastighetslån/kvm (kr)	13 030	11 821	11 889	11 951
Årsavgifter/kvm (kr)	1 024	1 004	1 004	1 004

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 613 750	368 251	570 668	-807 550	15 451	10 760 570
Disposition av föregående års resultat:			67 396	-51 945	-15 451	0
Årets resultat					-1 081 085	-1 081 085
Belopp vid årets utgång	10 613 750	368 251	638 064	-859 495	-1 081 085	9 679 485

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-859 495
årets förlust	-1 081 085
	-1 940 580
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	152 250
i ny räkning överföres	-2 092 830
	-1 940 580

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 046 178	1 027 505
Övriga rörelseintäkter		8	142
Summa rörelseintäkter		1 046 186	1 027 647
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 766 119	-627 710
Fastighetsavgift		-28 580	-27 540
Övriga externa kostnader	4	-47 496	-59 891
Personalkostnader	5	0	-25 992
Avskrivningar		-139 668	-139 668
Summa rörelsekostnader		-1 981 863	-880 801
Rörelseresultat		-935 677	146 846
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 089	1 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 497	-132 638
Summa finansiella poster		-145 408	-131 395
Resultat efter finansiella poster		-1 081 085	15 451
Årets resultat		-1 081 085	15 451

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	6	19 931 907	20 039 007
Bergvärme och installationer	7	260 526	293 094
Summa materiella anläggningstillgångar		20 192 433	20 332 101
Summa anläggningstillgångar		20 192 433	20 332 101
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	250 644	4 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	45 035	44 965
Summa kortfristiga fordringar		295 679	49 453
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		571 255	675 996
Summa kassa och bank		571 255	675 996
Summa omsättningstillgångar		866 934	725 449
SUMMA TILLGÅNGAR		21 059 367	21 057 550

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 613 750	10 613 750
Upplåtelseavgifter		368 251	368 251
Fond för yttre underhåll		638 064	570 668
Summa bundet eget kapital		11 620 065	11 552 669
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-859 495	-807 550
Årets resultat		-1 081 085	15 451
Summa fritt eget kapital		-1 940 580	-792 099
Summa eget kapital		9 679 485	10 760 570
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	0	10 079 886
Summa långfristiga skulder		0	10 079 886
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	11 179 858	62 673
Leverantörsskulder		46 501	12 028
Skatteskulder		2 851	1 976
Övriga skulder		0	8 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	150 672	131 707
Summa kortfristiga skulder		11 379 882	217 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 059 367	21 057 550

Kassaflödesanalys

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 081 085	15 451
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		139 668	139 668
Förändring skatteskuld/fordran		875	800
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-940 542	155 919
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-418	2 686
Förändring av leverantörsskulder		34 473	12 028
Förändring av kortfristiga skulder		10 255	12 167
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-896 232	182 800
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		1 037 299	-57 908
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 037 299	-57 908
Årets kassaflöde		141 067	124 892
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		675 996	551 104
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		817 063	675 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen har ny förvaltare från år 2020 vilket kan påverka jämförbarheten mellan åren i redovisningen.

Från 2020 så ändras klassificeringen av kortfristig skuld då de lån som villkorsändras 2021 anses som kortfristig skuld och ej som långfristig skuld.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	200 år
Bergvärme	20 år
Installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	878 712	861 360
Hysesintäkter bostäder	124 320	127 617
Elavgifter	39 346	38 528
Hysesintäkter övriga objekt	3 800	0
	1 046 178	1 027 505

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	45 150	40 621
Trädgårdsskötsel	814	6 730
Städkostnader	40 388	57 152
Serviceavtal	19 599	0
Myndighetskrav	10 000	0
Besiktningsskostnader	6 600	6 490
Gemensamhetsanläggning, vägar/underhåll	42 852	35 540
Gemensamhetsanläggning, vatten	33 433	36 507
Gemensamhetsanläggning, el	8 854	5 148
Reparationer	49 269	80 869
Planerat underhåll	1 158 427	0
Fastighetsel	137 056	148 535
Uppvärmning	103 957	105 171
Avfallshantering	28 849	20 550
Försäkringskostnader	16 958	14 825
Bredband	61 325	63 300
Förbrukningsinventarier	1 913	4 542
Förbrukningsmaterial	675	1 730
	1 766 119	627 710

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Datorkommunikation	1 337	1 337
Porto	97	218
Revisionsarvode	8 475	10 090
Ekonomisk förvaltning	31 252	30 756
Bankkostnader	5 540	5 732
Konsultarvoden	0	9 375
Övriga förvaltningskostnader	795	2 383
	47 496	59 891

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	0	17 284
Självförvaltning	0	2 262
Självförvaltning, skattefri del	0	1 338
Sociala avgifter	0	5 108
	0	25 992

Styrelsen har beslutat att inte ta ut några styrelsearvoden för verksamhetsåret 2020.

Not 6 Byggnad

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 425 973	21 425 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 425 973	21 425 973
Ingående avskrivningar	-1 386 966	-1 279 866
Årets avskrivningar	-107 100	-107 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 494 066	-1 386 966
Utgående redovisat värde	19 931 907	20 039 007
Taxeringsvärden byggnader	12 000 000	12 000 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	5 000 000
	17 000 000	17 000 000

Not 7 Bergvärme och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden bergvärme	651 342	651 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	651 342	651 342
Ingående avskrivningar bergvärme	-358 248	-325 680
Årets avskrivningar bergvärme	-32 568	-32 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 816	-358 248
Ingående anskaffningsvärden installationer	88 455	88 455
Utgående ackumulerade uppskrivningar	88 455	88 455
Ingående avskrivningar installationer	-88 455	-88 455
Årets avskrivningar installationer	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-88 455	-88 455
Utgående redovisat värde	260 526	293 094

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	4 836	4 488
Avräkningskonto förvaltare	245 808	0
	250 644	4 488

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkringskostnad	7 610	6 303
Förutbetald förvaltningskostnad	7 834	7 813
Förutbetald samfällighetsavgift	29 591	15 024
Förutbetald bredbandskostnad	0	15 825
	45 035	44 965

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SBAB	1,15	2021-01-22	3 542 772	3 564 375
SBAB	1,13	2021-08-26	3 416 621	3 439 898
SBAB	1,17	2021-10-14	3 120 465	3 138 286
SBAB	1,14	2021-05-17	1 100 000	0
			11 179 858	10 142 559
Kortfristig del av långfristig skuld			-11 179 858	-62 673

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 84 380 kronor

Lån som förfaller inom ett år: 11 095 478 kronor

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	3 717	0
Revision	9 600	10 500
Fastighetsel	16 056	12 825
Fjärrvärme	11 471	14 431
Avfallskostnader	5 869	0
Bredband	3 300	0
Förutbetalda avgifter och hyror	100 659	93 951
	150 672	131 707

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000

Bromma 2021 - -

Ingalill Hedqvist
Ordförande

Mikael Adelholt

Daina Måsviken

Kristoffer Tidemand

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - -

Jan-Erik Forsberg
PROJF Consulting AB


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2020_Brf_Spångapark.pdf

Kvittensen skapad: 2021-04-12 13:31:55

Dokumentet är undertecknat av:

 DAINA MÅSVIKEN (19530222XXXX) Sekreterare	2021-04-12 12:45:39
 Mikael Göran Adelholt (19860102XXXX) Kassör	2021-03-31 23:11:06
 INGALILL HEDQVIST (19550928XXXX) Ordförande	2021-03-31 20:31:25
 KRISTOFFER TIDEMAND (19890117XXXX) Ledamot	2021-03-31 14:06:01
 Jan Erik Forsberg (19670226XXXX) Revisor	2021-04-12 13:31:55



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2020_Brf_Spångapark.pdf (200411 byte)

78C910708E78CFD937C168368FC75E1FEC234E4E3AE55A7CC079B2459089B90461183432C716E4BA774D
2F21451C2325360D28DDE3820F444CA65717544AD75F

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i BRF Spånga Park

Org.nr 769613-5040

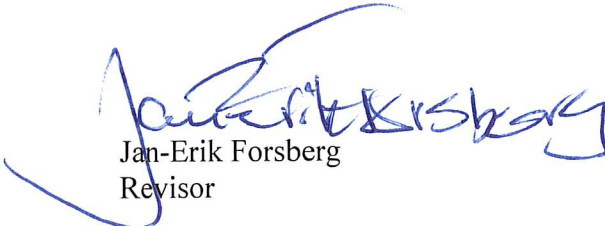
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Spånga Park för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 April 2021


Jan-Erik Forsberg
Revisor