



Årsredovisning 2021



Brf Spångapark

Org nr 769613-5040

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Spångapark, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 4 juni 2019.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Fornvården 4 i Stockholms kommun den 21 december 2006.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 4 våningar med totalt 20 lägenheter, varav 18 st är upplåtna med bostadsrätt och 2 renoverade vindsutrymmen är upplåtna med hyresrätt. Den totala boytan är 896 kvm, varav 858 kvm är bostadsrättsyta och 38 kvm är hyresrättsyta. Föreningen disponerar 12 parkeringsplatser på gården.

Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kök
6 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök
2 st	vindsutrymmen

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är medlem i Fornvårdens Samfällighetsförening och därmed delägare i tre gemensamhetsanläggningar. Gemensamhetsanläggningarna omfattar vägar och underhåll (GA:1), vatten (GA:2) och el (GA:5).

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift utgår med 1 459 kr per lägenhet, dock högst 0,3% av byggnadens taxeringsvärde.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 17 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 12 000 000 kr och markvärdet 5 000 000 kr. Värdeår är 2004.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal gällande teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och jourtjänst med Nytorget Fastigheter AB. Trappstädning sköts av Städhuset i Stockholm AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 november 2006.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 1 024 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska enligt föreningens stadgar ske enligt upprättad underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2021 haft följande sammansättning:

Ingalill Hedqvist	ordförande
Mikael Adelholt	kassör
Johan Sjöström	sekreterare
Annelie Österman	ledamot
Jonas Hägglund	suppleant
Kristoffer Tidemand	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden. På grund av pandemin så har några av dessa möten delvis hållits via mail.

Revisor

Jan-Erik Forsberg, ordinarie
JEF Holding AB

Valberedning

Raoul Svensson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltning

Styrelsen har under året löpande besiktigat föreningens fastighet. Föreningen har ett avtal med Nytorget för både teknisk förvaltning och fastighetskötsel. Nytorget har löpande besiktat fastigheten, gjort en årsbesiktning på uppmaning av styrelsen som ett led i arbetet med uppdatering av underhållsplanen. Samarbetet med Nytorget har fungerat bra.

Föreningen har avtal med Fastum för ekonomisk förvaltning, samarbetet med Fastum har fungerat bra.

Brf Spångapark har under 2021 inte haft någon representant i samfällighetens styrelse men har deltagit på samfällighetens årsstämma och upprätthållit kontakten för att kunna dela ut permanenta samt tillfälliga parkeringstillstånd vid behov.

Medlemmarna har fortlöpande informerats om väsentliga händelser genom anslag på anslagstavlan som är uppsatt i trappuppgång 28 eller lagts i deras brevlådor. Medlemmarna har även haft möjlighet att kommunicera med styrelsen genom att lägga eventuella frågor, förslag eller klagomål i en särskild postlåda.

Styrelsen har även en e-mejladress som medlemmarna kan nå styrelsen på spangapark@gmail.com

Fastigheten

Nytorget har genomfört årsbesiktning av fastigheten under hösten och styrelsen har därefter justerat underhållsplanen.

Under året har städningen i huset utförts av Städhuset.

Tvättstugan har setts över vid behov. Spolbil togs ut vid stopp i avloppet i tvättstugan.

Under hösten upptäcktes läckage i en varmvattenväxlare i vår fjärrvärmeanläggning.

Vid kontroll och genomgång i samband med upptäckten av felet så konstaterades det dels att det skulle vara en relativt hög kostnad för reparationen samt att risken för ytterligare fel är hög då anläggningen är gammal och har uppnått förväntad livslängd.

Styrelsen fattar beslut om att ta in offerter för byte av fjärrvärmeanläggningen och tog beslut december 2021 att godta Stockholm Exergis offert där det även ingick en tillfällig lagning av varmvattenväxlaren i avvaktan på byte av hela anläggningen.

Bytet av anläggningen genomförs under feb/mars 2022.

Hemsidan www.spangapark.se med presentation av huset och föreningen är igång och information för kommande köpare och mäklare som visar intresse har börjat läggas upp där men är planerad att fyllas på med mer. Den kan också fungera som en anslagstavla för de boende i huset.

Underhåll

Nytorget genomför ronder i fastigheten och lämnar rapport vid upptäckta problem till styrelsen. Nytorget sköter även kontakten med Climapac för köldmediekontrollens genomförande och skickar till Miljöförvaltningen, Stockholm.

Behovet av byte av batterier i de gemensamma brandvarnarna ses över kontinuerligt.

Två städdagar har genomförts, en under våren samt en på hösten, under våren hade vi en container på plats för grovsopor.

Beslutet från årsstämman 2020 att det inte utgår någon självförvaltningskostnad vid städdagarna har inte ändrats men föreningen bjöd på korvgrillning och fika vid båda städdagarna.

Nya offerter för målning och uppfräschning invändigt i fastigheten togs in under våren men på grund av stora skillnader på priserna i de olika offerterna som vi hade svårigheter att få förklaringar till för att kunna ta beslut, samt att det under hösten uppstod problem med fjärrvärmeanläggningen som skulle kunna innebära en hög kostnad, så är arbetet med målning och uppfräschning av fastigheten invändigt uppskjutet till 2022, nya offerter kommer tas in under våren 2022.

Climapac har gjort en översyn av vår bergvärme. Detta har även innefattat ev. förslag på vilka framtida åtgärder som behövs. Climapac har även gjort några mindre reparationer och byte av trasigt expansionskärl samt genomfört köldmediekontroll.

Bergvärmeanläggningen fungerar som den ska men den förväntade livslängden börjar närma sig slutet så den kommer förmodligen behöva bytas ut inom ett par år.

Lagstadgad OVK (obligatorisk ventilationskontroll) har genomförts i fastigheten under hösten, denna var godkänd och skickades in till kommunen för handläggning.

Ekonomi

Då det blivit ökade kostnader i föreningen på grund av takbyte, uppvärmningskostnader och allmän prisökning så beslutade styrelsen att inga styrelsearvoden eller självförvaltningskostnader kommer utgå för 2020 eller första halvan av 2021. Styrelsen tog även beslut om att minska städningen i fastigheten till varannan vecka under sommarmånaderna fram till sista september samt avstod att anlita någon firma för skötsel av trädgård under sommaren.

Dessa beslut har inte ändrats utan gäller fortfarande tills annat beslutas.

Enligt tidigare rekommendationer om avgiftshöjning med 2% för hyreslägenheterna, 2 år efter varandra, så fattades beslut om att göra ytterligare en 2%-ig hyreshöjning för 2022.

Föreningen har under 2021 amorterat 78 892 kr på lånen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 18 (21) medlemmar. Under året har 4 (5) medlemmar tillträtt samt 7 (6) medlemmar utträtt ur föreningen vid 6 (4) överlåtelse. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 062	1 046	1 027	1 023
Resultat efter finansiella poster	124	-1 081	15	-182
Soliditet (%)	46	46	51	51
Årets resultat exkl avskrivningar	264	-941	155	-42
Fastighetslån/kvm (kr)	12 938	13 030	11 821	11 889
Årsavgifter/kvm (kr)	1 024	1 024	1 004	1 004

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 613 750	368 251	638 064	-859 495	-1 081 085	9 679 485
Disposition av föregående års resultat:			152 250	-1 233 335	1 081 085	0
Årets resultat					124 426	124 426
Belopp vid årets utgång	10 613 750	368 251	790 314	-2 092 830	124 426	9 803 911

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 092 830
årets vinst	124 426
	-1 968 404

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	152 250
i ny räkning överföres	-2 120 654
	-1 968 404

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 061 539	1 046 178
Övriga rörelseintäkter		8	8
Summa rörelseintäkter		1 061 547	1 046 186
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-589 248	-1 766 119
Fastighetsavgift		-29 180	-28 580
Övriga externa kostnader	4	-55 489	-47 496
Avskrivningar		-139 668	-139 668
Summa rörelsekostnader		-813 585	-1 981 863
Rörelseresultat		247 962	-935 677
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 092	1 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 628	-146 497
Summa finansiella poster		-123 536	-145 408
Resultat efter finansiella poster		124 426	-1 081 085
Årets resultat		124 426	-1 081 085

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	5	19 824 807	19 931 907
Bergvärme och installationer	6	227 958	260 526
Summa materiella anläggningstillgångar		20 052 765	20 192 433
Summa anläggningstillgångar		20 052 765	20 192 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	626 912	250 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	50 613	45 035
Summa kortfristiga fordringar		677 525	295 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 226	571 255
Summa kassa och bank		365 226	571 255
Summa omsättningstillgångar		1 042 751	866 934
SUMMA TILLGÅNGAR		21 095 516	21 059 367

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 613 750	10 613 750
Upplåtelseavgifter		368 251	368 251
Fond för yttre underhåll		790 314	638 064
Summa bundet eget kapital		11 772 315	11 620 065
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 092 830	-859 495
Årets resultat		124 426	-1 081 085
Summa fritt eget kapital		-1 968 404	-1 940 580
Summa eget kapital		9 803 911	9 679 485
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 100 966	11 179 858
Leverantörsskulder		41 557	46 501
Skatteskulder		2 951	2 851
Övriga skulder		13 467	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	132 664	150 672
Summa kortfristiga skulder		11 291 605	11 379 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 095 516	21 059 367

Kassaflödesanalys

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		124 426	-1 081 085
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		139 668	139 668
Förändring skatteskuld/fordran		100	875
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		264 194	-940 542
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 090	-418
Förändring av leverantörsskulder		-4 944	34 473
Förändring av kortfristiga skulder		-4 541	10 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten		248 619	-896 232
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-78 892	1 037 299
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-78 892	1 037 299
Årets kassaflöde		169 727	141 067
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		817 063	675 996
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		986 790	817 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	200 år
Bergvärme	20 år
Installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	878 712	878 712
Hysesintäkter bostäder	126 804	124 320
Elavgifter	52 123	39 346
Hysesintäkter övriga objekt	3 900	3 800
	1 061 539	1 046 178

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	44 038	45 150
Trädgårdsskötsel	1 179	814
Städkostnader	40 617	40 388
Snöröjning/sandning	240	0
Serviceavtal	13 160	19 599
Myndighetskrav	0	10 000
Besiktningsskostnader	2 460	6 600
Gemensamhetsanläggning, vägar/underhåll	36 686	42 852
Gemensamhetsanläggning, vatten	39 722	33 433
Gemensamhetsanläggning, el	2 641	8 854
Reparationer	34 745	49 269
Planerat underhåll	22 500	1 158 427
Fastighetsel	141 989	137 056
Uppvärmning	109 676	103 957
Avfallshantering	31 885	28 849
Försäkringskostnader	18 513	16 958
Bredband	39 600	61 325
Förbrukningsinventarier	6 940	1 913
Förbrukningsmaterial	2 657	675
	589 248	1 766 119

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Datorkommunikation	1 496	1 337
Porto	255	97
Revisionsarvode	15 400	8 475
Ekonomisk förvaltning	32 180	31 252
Bankkostnader	4 687	5 540
Övriga förvaltningskostnader	1 471	795
	55 489	47 496

Not 5 Byggnad

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 425 973	21 425 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 425 973	21 425 973
Ingående avskrivningar	-1 494 066	-1 386 966
Årets avskrivningar	-107 100	-107 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 601 166	-1 494 066
Utgående redovisat värde	19 824 807	19 931 907
Taxeringsvärden byggnader	12 000 000	12 000 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	5 000 000
	17 000 000	17 000 000

Not 6 Bergvärme och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden bergvärme	651 342	651 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	651 342	651 342
Ingående avskrivningar bergvärme	-390 816	-358 248
Årets avskrivningar bergvärme	-32 568	-32 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-423 384	-390 816
Ingående anskaffningsvärden installationer	88 455	88 455
Utgående ackumulerade uppskrivningar	88 455	88 455
Ingående avskrivningar installationer	-88 455	-88 455
Årets avskrivningar installationer	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-88 455	-88 455
Utgående redovisat värde	227 958	260 526

Not 7 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	5 348	4 836
Avräkningskonto förvaltare	621 564	245 808
	626 912	250 644

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald försäkringskostnad	7 787	7 610
Förutbetald förvaltningskostnad	8 054	7 834
Förutbetald samfällighetsavgift	11 336	29 591
Förutbetald bredbandskostnad	9 900	0
Förutbetald fastighetsskötsel	3 638	0
Upplupna elintäkter	9 898	0
	50 613	45 035

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
SBAB	1,02	2022-01-24	3 519 379	3 542 772
SBAB	0,99	2022-08-26	3 391 418	3 416 621
SBAB	1,02	2022-10-14	3 101 169	3 120 465
SBAB	1,00	2022-05-17	1 089 000	1 100 000
			11 100 966	11 179 858
Kortfristig del av långfristig skuld			-11 100 966	-1 179 858

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld fördelas enligt nedan.
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 95 503 kronor.
Lån som förfaller inom ett år: 11 005 463 kronor.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	3 140	3 717
Revision	12 500	9 600
Fastighetsel	16 229	16 056
Fjärrvärme	18 162	11 471
Avfallskostnader	6 990	5 869
Bredband	0	3 300
Övriga poster	397	0
Förutbetalda avgifter och hyror	75 246	100 659
	132 664	150 672

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000

Bromma den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Ingalill Hedqvist
Ordförande

Mikael Adelholt

Johan Sjöström

Annelie Österman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jan-Erik Forsberg
JEF Holding AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2021_Brf_Spångapark.pdf

Kvittensen skapad: 2022-03-08 10:43:13

Dokumentet är undertecknat av:

 INGALILL HEDQVIST (19550928XXXX) Ordförande	2022-03-04 20:47:33
 ANNELIE ÖSTERMAN (19670917XXXX) Ledamot	2022-03-06 18:30:33
 Johan Erik Sjöström (19750408XXXX) Ledamot	2022-03-04 20:21:19
 Mikael Göran Adelholt (19860102XXXX) Ledamot	2022-03-07 22:50:32
 Jan Erik Forsberg (19670226XXXX) Revisor	2022-03-08 10:43:13



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2021_Brf_Spångapark.pdf (257026 byte)

CA40E70A0A527FC76E73F012414CA66201C5146E838ED0BFC932FE1CCB53E97382659EC0F1DDFFFBF9D4
3D0F3890F8B1355D800FF009A70D5EBC6EDBDED8104B

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

JEF Holding AB

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i BRF Spånga Park

Org.nr 769613-5040

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Spånga Park för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 8 Mars 2022



Jan-Erik Forsberg
Revisor